

大垣市議会議員 種田昌克 活動報告

おいだ昌克の 議会報告と一般質問

令和4年第2回定例会（2022.6.6～6.21）



逆線引き地区について

「はなしの種」 Vol.5



未来に向けた
種を蒔きます

発行：おいだ昌克後援会
事務所：大垣市二葉町 8-6-1
TEL/FAX：0584-77-2288
携帯：080-3063-2556
ホームページ：<https://oida-masakatsu.jp/>
E-mail：info@oida-masakatsu.jp



A 令和7年度の区域区分の定期見直しに向けて、岐阜県及び関係機関と協議を重ね、意向調査や、必要最小限の工業系土地利用の可能性なども含めまして、当地区の将来を見通した土地利用の検討を進めてまいります。

放置されている空き家や空き地等の対応について

Q 全国的に、ごみが積まれていたり、樹木や雑草が茂っていたりする放置された「空き家」や「空き地」などが近隣の生活環境に悪影響を及ぼしており、大きな社会問題となっています。市民の問題は、当事者同士で解決することが一番望ましいですが、なかなかうまくはいきませんが、こうした問題に対する市の対応や考えは。



A 今後とも、景観の悪化や、ごみの不法投棄を招くような、放置されている空き家や空き地等につきましては、市内での情報共有を図りながら、迅速な対応に努めてまいります。

市営世安住宅の解体

- 耐震性能を有していない老朽化した世安住宅を解体します。
- 7月1日には、解体予定の建物を使った実践的な救助訓練が行われました。消防隊員がバールでドアをこじ開けたり、エンジンカッターで壁を切断しました。



清水駐車を解体し平面駐車場にします。

- 解体工事期間：令和4年10月～令和5年6月
- 事業内容：解体工事（鉄筋コンクリート4階5層）



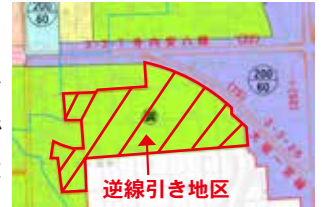
Q 都市計画法には「市街化区域については、少なくとも用途地域を定めるものとし、市街化調整区域については、原則として用途地域を定めないもの」とされています。「線引き」とは、一つの都市計画区域を、市街化区域と市街化調整区域とに区分することをいい、一方、「逆線引き」とは、市街化区域であったところを市街化調整区域に変更することをいいます。長沢町、犬ヶ渚町地内に13.8ヘクタールの逆線引き地区がありますが、参考までにある田んぼの相続税評価額を概算で計算してみ

（農地が宅地であるとした場合の1㎡あたりの価格－1㎡あたりの宅地造成費）×地積 ※市街化周辺農地の場合さらに80/100をかける

固定資産税標価額 × 倍率票による倍率

▼仮に、この田んぼが中間農地である場合は、63,000円 × 16 = 1,008,000円となります。よって、用途地域に定められていなければ、相続税標価額1,008,000円の土地が、用途地域に定められていることにより、相続税標価額6,000,000円となることわかります。

▼都市計画運用指針には、「存置した用途地域については、都市的土地利用の可能性が失われた時点で速やかに廃止する事が望ましい」とあり、用途地域存置はあくまで暫定であり、非正規な状態であると解釈できます。本市としてはどのような検討されていますか。



POINT

国土交通省の発表（平成30年）では、全国の市街化調整区域で用途地域指定があるところは2,347ヘクタール、日本全国の市街化調整区域全体のわずか0.02%しかありません。

POINT

用途地域とは、住居、商業、工業など市街地としての土地利用の大枠を定めるものです。

POINT

民法第223条では、隣の土地にある樹木の枝や根っこが越境してきた場合、根っこは勝手に切ってもよいが枝は切れないとされています。しかし、法改正により、令和5年4月1日から越境されたほうの土地所有者が、枝を切り取ることができる特則が追加されました。

POINT

大垣市では「樹木や雑草」については生活環境部、「空き家」については都市計画部、「福祉的な支援」については健康福祉部、道路上であれば建設部、消防法的な側面からは消防組合が担当部署となります。

POINT

「大垣市美しいまちづくり条例」には、「指導」「勧告」「命令」「公表」などが規定されていますが、全国約80の自治体では、最終手段である「行政代執行」を規定したいわゆる「ごみ屋敷対策条例」の制定が進んでいます。

自治体総合フェスタ（東京ビッグサイト）5/18～19

役所の窓口の亚克力板に透明スクリーンを貼付し、訪れた住民とのやり取りを文字として表示するシステムを体験しました。耳が聞こえづらい方や高齢者らはその字幕を見ながら市職員と会話できます。コロナ下で窓口などでは亚克力板越しやマスク着用の会話となっていますが、利用者から「声が聞きづらい」などの意見が上がっています。市の窓口においてもこうしたシステムをぜひ導入していただきたいものです。



話した言葉がすぐ文字になって表示される！

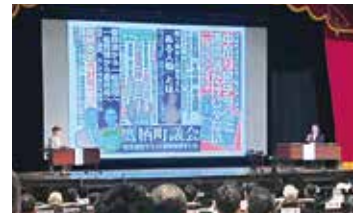
笠松町役場「子どもの権利条例」に関する視察 5/20

笠松町役場へ「子どもの権利条例」について視察させていただきました。4月には児童館もオープンした笠松町ですが、子どもたちによるワークショップを開催し、町民を中心の検討委員会を開催して権利条例を制定されました。今後の政策に生かされるように取り組んでまいります。



全国地方議会サミット 2022(早稲田大学大隈講堂) 5/22～23

議会をいかに身近に感じてもらうか、SNSなどが難しいから、面倒だからとか言っている場合ではなく、高校生をはじめとした若者に関心をもってもらえるように、我々はもっと真剣に取り組まなければならないこと、そして監視機能ばかりではなく広聴機能も議会の大切や役割だと感じました。



不登校特例校草潤中学校（岐阜市）の取り組み 5/28

草潤中学校の取り組みについて学びました。不登校というのは年間30日以上欠席すると認定されるそうですが、こうした特例校は全国に21校しかありません。草潤中学校は廃校になった小学校を利用して開校されました。勤務されている先生たちは自らの希望で赴任された方ばかりでとても熱意を感じます。



草潤中学校のコンセプト

「学校が一人ひとりの生徒に合わせる」
「ありのままの君を受け入れる新たな形」

POINT

揖斐川町には、西濃学園中学校・高等学校もあります。自然に恵まれた環境の宿泊型の全日制の不登校特例校です。

通常の学校

- ・学校が決めた時間に登校
- ・学校が決めた時間割
- ・学校が決めた担任の先生
- ・学校が決めた規則



草潤中学校

- ・生徒が選ぶ登校時間
- ・生徒が選ぶ時間割
- ・生徒が選ぶ担任の先生
- ・生徒が作る規則

好書好日 Good Life With Books



夜間中学へようこそ 山本悦子著 岩崎書店

▼山田洋次監督の映画『学校』（1993年公開）は、様々な背景を抱えた夜間中学生たちの学びあいを描き、その教育力や存在意義を映し出した感動の名作です。

かつては、戦後の混乱期に家計を助けるために働かざるを得なかった子どもたちを救済するために設置された夜間中学ですが、2015年には、不登校のまま形式的に中学校を卒業した人の学び直しの機会として、夜間中学への再入学を認める方針を文部科学省が示し、「社会教育」や「生涯教育」の一環として学びたい人も通っています。夜間中学で9教科を学び、修学旅行へ行き、運動会やクラブ活動をする。それぞれが自分の可能性を発見し、互いに学びあう教育を受けています。それは、自分が自分になるための学びといえます。多くの生徒が「自分はこんなことができるんだ」「自分らしい生き方でいいんだ」と目を輝かせ、それぞれが人生の主人公になっていると感じます。

▼本書の中で、夜間中学に通うおばあちゃんが、自分の名前の意味を知るシーンはとても印象的です。漢字の意味を知って、親の愛を知って喜び、そしてずっと書きたくても書けなかった、孫の名前、優菜の字を一生懸命覚えようとするところは胸がギュッとなります。

▼現在、夜間中学は全国8都道府県に設置されているのみで、残り39都道府県にはありません。「なぜ自分たちの地域にはないのか」「なくてよいのか」といった議論が必要ではないでしょうか。なお、双葉社からマンガ版も発行されています。



種田昌克プロフィール

1969（S44）年9月生まれ

安井小学校▶東中学校▶大垣北高等学校▶早稲田大学文学部▶大垣市役所▶参議院議員秘書▶大垣市議会議員（1期目）

▶現在、安井小PTA会長、市議会建設産業委員会副委員長、市民病院に関する委員会副委員長。

地域の声をお聞かせください（080-3063-2556）